**Перечень документов для залога квартира/помещение**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Вид документа для предоставления в офис Банка** |
| Отчет об оценки рыночной стоимости предмета залога независимого оценщика, аккредитованного Банком (дата отчета не раннее 3-х месяцев) | электронный документ с файлом ЭЦП оценщика |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, подтверждающая регистрацию права собственности за последним собственником (первоначальная, при регистрации права собственности с указанием документа-основания на право собственности) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Выписка из ЕГРН об отсутствии обременения по объекту залога (актуальная - дата выписки не раннее 30 дней) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Правоустанавливающие документы – документы-основание, указанные в выписке ЕГРН по объекту залога | оригинал, копии заверяются сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Документы, подтверждающие оплату (в случае покупки объекта залога) | оригинал, копии заверяются сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Паспорт на квартиру (кадастровый паспорт со справкой об инвентаризационной стоимости) /экспликация – для жилых помещений | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| План объекта недвижимости с кадастровым номером/кадастровый паспорт/экспликация - для нежилых помещений | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Технический паспорт (с поэтажным планом и экспликацией БТИ) - для нежилых помещений | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Договоры Аренды (в случае отражения в актуальной выписке ЕГРН долгосрочных договоров аренды помещений) | оригинал, копия заверяется сотрудником Банка/либо предоставление документов по системе «клиент-банк» |
| Справка по объекту залога (Приложение № 1) | оригинал, заверенный печатью (при наличии) и подписью залогодателя |
| Справка о балансовой стоимость объекта залога на последнюю отчетную дату (для Залогодателя ЮЛ) | оригинал, заверенный печатью и подписью залогодателя |
| Перечень передаваемого в залог имущества, по форме Банка (Приложение № 2) | - в формате Excel и  - оригинал, заверенный печатью (при наличии) и подписью залогодателя |